

# ERHEBUNGSBLATT - GEBÄUDEWERT

## Gebäudewert-Allgemein

Gebäudetyp

- |                          |                                    |                  |          |
|--------------------------|------------------------------------|------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Wohngebäude                        | Errichtungsjahr: | _____ 1) |
| <input type="checkbox"/> | Doppelhaushälfte                   | Errichtungsjahr: | _____ 1) |
| <input type="checkbox"/> | "freistehendes" Reihenhäuser       | Errichtungsjahr: | _____ 1) |
| <input type="checkbox"/> | Fabriken, Werkstätten, Lagerhäuser | Errichtungsjahr: | _____ 1) |
| <input type="checkbox"/> | Einfachste Gebäude 2)              | Errichtungsjahr: | _____ 1) |
| <input type="checkbox"/> | Sonstiges Gebäude, und zwar:       | Errichtungsjahr: | _____ 1) |

als Wohnungseigentum,

- ja       nein

mit Außenfläche 3)

- ja       nein

land- und forstwirtschaftlich genutzt

- ja       nein

übersteigender Wohnungswert 4)

- ja       nein

## Sanierungsmaßnahmen innerhalb der letzten 20 Jahre vor dem Erwerbszeitpunkt

Erneuerung Außenverputz mit

- ja, Jahr: \_\_\_\_\_

Erhöhung Wärmeschutzes

- nein

Erstmaliger Einbau oder Austausch

- ja, Jahr: \_\_\_\_\_

von Heizungsanlagen

- nein

Erstmaliger Einbau oder Austausch

- ja, Jahr: \_\_\_\_\_

von Elektro-, Gas-, Wasser- oder

- nein

Heizungsinstallationen

Erstmaliger Einbau oder Austausch

- ja, Jahr: \_\_\_\_\_

von Badezimmern

- nein

Austausch von mind. 70% der Fenster

- ja, Jahr: \_\_\_\_\_

- nein

## Gebäude-Nutzfläche

Nutzfläche 5) Gebäude (bei Wohnungseigentum:  
ohne Außenflächen 3), aber allenfalls inkl. Loggia)

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Erdgeschoß

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Obergeschoß

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Dachgeschoß

Gesamtfläche Keller 6),

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

davon für Wohn- oder

Geschäftszwecke nutzbar 7)

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Garage, Abstellplatz 8)

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nutzfläche Fabriken, Werkstätten, Lagerhäuser/  
einfachste Gebäude/sonstige Gebäude 5)

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_  
Fußnoten: siehe umseits ./.

- 1) Als Errichtungsjahr ist das Jahr, in dem die Voraussetzungen für die Erteilung der Benützungsbewilligung/Anzeige der Fertigstellung vorgelegen sind, oder das Jahr, in dem das Gebäude tatsächlich in Betrieb genommen wurde, anzugeben, je nachdem was zuerst eingetreten ist.  
Beispiel: Ein neu errichtetes Einfamilienhaus wurde 2002 bezogen, die Fertigstellungsanzeige erfolgte 2004. Als Errichtungszeitpunkt ist 2002 anzusetzen
- 2) Zum Beispiel: Glashäuser, Kalthallen, Gerätehäuser, nicht ganzjährig bewohnbare Schrebergartenhäuser
- 3) Außenflächen sind Balkone, Terrassen oder ein Garten.
- 4) € 2.180,185 übersteigender Wohnungswert bei lw. Betrieb (§ 33 BewG), lt. Feststellungsbescheid des jeweiligen Finanzamtes
- 5) Unter Nutzfläche wird die gesamte Bodenfläche einer Wohnung oder eines Gebäudes (aller Geschoße) verstanden, abzüglich
  - a) der Wandstärken und der im Verlauf der Wände befindlichen Durchbrüche (Ausnehmungen)
  - b) Keller, unausgebauter Dachbodenräume und Treppen, offener Balkone und TerrassenLagerraum oder Werkstätte sind "Wohnraum", wenn ersatzweise dazu geeignet. Loggia oder Terrasse sind "Wohnraum", wenn 3-seitig geschlossen
- 6) Ein Keller ist eine bauliche Anlage, die ganz oder überwiegend unter dem angrenzenden Geländeniveau liegt. Anzugeben ist die ganze Kellerfläche
- 7) Anzugeben ist die Fläche, die nach der allgemeinen Verkehrsauffassung für Wohn- oder Geschäftszwecke ausgestattet ist.  
Zum Beispiel: beheizbare Räume, Sanitäranlagen, Sauna, etc., NICHT z.B. Holzlagerraum, Heizraum, etc
- 8) Anzugeben ist die ganze Garagenfläche. Die Garagennutzfläche wird automatisch auf 35% abgewertet.

---

Vor- und Nachname

---

Ort und Datum

---

Unterschrift