

# ERHEBUNGSBLATT - GEBÄUDEWERT

## Gebäudewert-Allgemein

Gebäudetyp	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	Errichtungsjahr: _____ 1)
	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	Errichtungsjahr: _____ 1)
	<input type="checkbox"/> "freistehendes" Reihenhäuser	Errichtungsjahr: _____ 1)
	<input type="checkbox"/> Fabriken, Werkstätten, Lagerhäuser	Errichtungsjahr: _____ 1)
	<input type="checkbox"/> Einfachste Gebäude 2)	Errichtungsjahr: _____ 1)
	<input type="checkbox"/> Sonstiges Gebäude, und zwar:	Errichtungsjahr: _____ 1)

---

als Wohnungseigentum,	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
mit Außenfläche 3)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
land- und forstwirtschaftlich genutzt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
übersteigender Wohnungswert 4)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

## Sanierungsmaßnahmen innerhalb der letzten 20 Jahre vor dem Erwerbszeitpunkt

Erneuerung Außenverputz mit Erhöhung Wärmeschutzes	<input type="checkbox"/> ja, Jahr: _____
	<input type="checkbox"/> nein
Erstmaliger Einbau oder Austausch von Heizungsanlagen	<input type="checkbox"/> ja, Jahr: _____
	<input type="checkbox"/> nein
Erstmaliger Einbau oder Austausch von Elektro-, Gas-, Wasser- oder Heizungsinstallationen	<input type="checkbox"/> ja, Jahr: _____
	<input type="checkbox"/> nein
Erstmaliger Einbau oder Austausch von Badezimmern	<input type="checkbox"/> ja, Jahr: _____
	<input type="checkbox"/> nein
Austausch von mind. 70% der Fenster	<input type="checkbox"/> ja, Jahr: _____
	<input type="checkbox"/> nein

## Gebäude-Nutzfläche

Nutzfläche 5) Gebäude (bei Wohnungseigentum: ohne Außenflächen 3), aber allenfalls inkl. Loggia)	_____ m <sup>2</sup>	Erdgeschoß
	_____ m <sup>2</sup>	Obergeschoß
	_____ m <sup>2</sup>	Dachgeschoß
<u>Gesamtfläche</u> Keller 6),	_____ m <sup>2</sup>	
davon für Wohn- oder Geschäftszwecke nutzbar 7)	_____ m <sup>2</sup>	
Garage, Abstellplatz 8)	_____ m <sup>2</sup>	
Nutzfläche Fabriken, Werkstätten, Lagerhäuser/ einfache Gebäude/sonstige Gebäude 5)	_____ m <sup>2</sup>	

Fußnoten: siehe umseits ./.

- 1) Als Errichtungsjahr ist das Jahr, in dem die Voraussetzungen für die Erteilung der Benützungsbewilligung/Anzeige der Fertigstellung vorgelegen sind, oder das Jahr, in dem das Gebäude tatsächlich in Betrieb genommen wurde, anzugeben, je nachdem was zuerst eingetreten ist.  
Beispiel: Ein neu errichtetes Einfamilienhaus wurde 2002 bezogen, die Fertigstellungsanzeige erfolgte 2004. Als Errichtungszeitpunkt ist 2002 anzusetzen
- 2) Zum Beispiel: Glashäuser, Kalthallen, Gerätehäuser, nicht ganzjährig bewohnbare Schrebergartenhäuser
- 3) Außenflächen sind Balkone, Terrassen oder ein Garten.
- 4) € 2.180,185 übersteigender Wohnungswert bei lw. Betrieb (§ 33 BewG), lt. Feststellungsbescheid des jeweiligen Finanzamtes
- 5) Unter Nutzfläche wird die gesamte Bodenfläche einer Wohnung oder eines Gebäudes (aller Geschoße) verstanden, abzüglich
  - a) der Wandstärken und der im Verlauf der Wände befindlichen Durchbrüche (Ausnehmungen)
  - b) Keller, unausgebauter Dachbodenräume und Treppen, offener Balkone und TerrassenLagerraum oder Werkstätte sind "Wohnraum", wenn ersatzweise dazu geeignet. Loggia oder Terrasse sind "Wohnraum", wenn 3-seitig geschlossen
- 6) Ein Keller ist eine bauliche Anlage, die ganz oder überwiegend unter dem angrenzenden Geländeniveau liegt. Anzugeben ist die ganze Kellerfläche
- 7) Anzugeben ist die Fläche, die nach der allgemeinen Verkehrsauffassung für Wohn- oder Geschäftszwecke ausgestattet ist.  
Zum Beispiel: beheizbare Räume, Sanitäranlagen, Sauna, etc., NICHT z.B. Holzlagerraum, Heizraum, etc
- 8) Anzugeben ist die ganze Garagenfläche. Die Garagennutzfläche wird automatisch auf 35% abgewertet.

---

Vor- und Nachname

---

Ort und Datum

---

Unterschrift